



Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2021

Student Housing in Germany
Statistical Overview





Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2021

Student Housing in Germany
Statistical Overview 2021



Vorbemerkungen

Das Deutsche Studentenwerk (DSW) veröffentlicht jährlich die aktuelle statistische Übersicht über die Zahl der öffentlich geförderten Wohnplätze für Studierende in der Bundesrepublik Deutschland. Dargestellt wird die Zahl der Studierendenwohnheime¹ sowie die Zahl der Studierendenwohnplätze insgesamt und in der Trägerschaft der Studenten- und Studierendenwerke².

Die Gesamtzahl der Plätze umfasst hierbei:

- Wohnraum in Studierendenwohnheimen mit öffentlicher Belegungs- und Mietbindung. Bei den Studentenwerken sind zusätzlich auch Wohnplätze erfasst, die im Einzelfall ohne öffentliche Förderung errichtet wurden bzw. entsprechend ihrem gesetzlichen Auftrag auch nach Auslaufen der formalen Miet-/Belegungsbindung weiterhin Studierenden zu sozialen Mieten zur Verfügung stehen
- Öffentlich geförderten Wohnraum für Studierende² außerhalb von Wohnheimen in der Trägerschaft Privater (z.B. Privatzimmerförderung)
- Wohnraum außerhalb von Wohnheimen, der durch öffentliche Träger, wie Studentenwerke, für Studierende angemietet wird

Als Erhebungsstichtag für die Daten wurde der 1.1.2021 gewählt. Für jeden Hochschulstandort und jedes Bundesland ist als Relation zwischen der Zahl der Studierendenwohnplätze und der Zahl der Studierenden die sog. Unterbringungsquote dargestellt.

Wohnplätze, die für Rollstuhlbenutzer/innen geeignet sind, werden in einer gesonderten Rubrik aufgeführt. Wohnplätze, die zurzeit saniert werden, sind unter „Studierendenwohnplätze insgesamt“ subsumiert.

Studierende an der FernUniversität in Hagen, Studierende an den Hochschulen der Bundeswehr und an den Verwaltungsfachhochschulen der Länder sowie berufsbegleitend Studierende wurden bei den Studierendenzahlen nicht erfasst.

* In der vorliegenden Publikation wird vorwiegend die Bezeichnung Studentenwerke verwendet. Das dient ausschließlich der besseren Lesbarkeit, natürlich sind immer sowohl die Studenten- als auch die Studierendenwerke gemeint.

1 In der vorangegangenen Ausgabe wurde bereits die folgende Definition von Studierendenwohnheimen verwendet: Das sind Wohnanlagen, die ggf. aus einzelnen oder aus mehreren Gebäuden bestehen können, aber unter einem Namen geführt werden.

2 Hierzu zählen auch vergünstigte Grundstücke bzw. Grundstücksüberlassungen in Erbbaupacht.

Private Hochschulen sind nur berücksichtigt, sofern eine staatliche Zuständigkeit vorliegt. Die ausgewiesene Gesamtzahl der Studierenden ist daher entsprechend niedriger als in der offiziellen Studierendenstatistik.

Die Ministerien der Länder, die jeweils für den Studierendenwohnheimbau zuständig sind, haben dem DSW dankenswerterweise die Daten gemeldet. Zur Verdeutlichung wird neben der jeweiligen Gesamtzahl der öffentlich geförderten Plätze auch deren Anzahl bei den Studentenwerken ausgewiesen. Diese bewirtschaften als gemeinnützige öffentliche Träger (Landesanstalten des öffentlichen Rechts) mit entsprechendem sozialen, gesetzlichen Auftrag den überwiegenden Teil aller Studierendenwohnheimplätze.

Die Daten wurden den Studentenwerken vorab zur Durchsicht zur Verfügung gestellt. Im Einzelfall wurden noch Änderungen an der Zahl der Wohnheimplätze der Studentenwerke sowie an der Zahl der Studierenden vorgenommen.

In den vergangenen 14 Jahren, seit 2007, ist die Zahl der öffentlich geförderten Studierendenwohnheimplätze um 17.211 auf 239.684 gestiegen, davon bewirtschaften die Studentenwerke mit 195.914 Plätzen rd. 82%. In diesem Zeitraum haben die Studentenwerke rd. 15.682 Plätze neu geschaffen, schwerpunktmäßig in den alten Bundesländern.

Da im selben Zeitraum die Studierendenzahl (ohne die oben genannten Hochschulen) um rd. 35% gestiegen ist, ist die Unterbringungsquote seit 2007 von 11,86% auf aktuell 9,45% gesunken.

Ein Platz in einer Studierendenwohnanlage ist für Studierende nach wie vor die deutlich preisgünstigste Wohnform – abgesehen vom Elternhaus. Die Monatsmiete in einer Wohnanlage der Studentenwerke betrug zum 31.12.2020 durchschnittlich 262,98 Euro, einschließlich aller Nebenkosten.

Berlin, November 2021

Matthias Anbuhl

Generalsekretär/Vorstand des Deutschen Studentenwerks



Preliminary remark

Once a year, Deutsches Studentenwerk (DSW) publishes the latest statistical overview of the number of public-funded housing facilities for students in the Federal Republic of Germany. This publication provides key information on the number of residence halls/residential buildings¹ for students and the number of places in student housing in total as well as the number of places that are operated by the 57 public student service organisations in Germany – the Studentenwerke (STWs).

The total number of spaces comprises:

- housing in student residence halls with public occupancy commitment and rent control. Among the STWs, housing is also covered which, in individual cases, was built without public funding or where students have access to socially affordable rents based on legal regulations or extending a fixed rent-control period
- publicly funded housing for students² outside the STWs' student residence halls – this housing is provided by private bodies (e.g. support of student accommodation in private rooms)
- student housing outside the STWs' student residence halls that is rented – but not owned – by public operators such as the STWs

January 1st, 2021 is the reference day for the data. For each location of higher education institutions and for each Federal State (the “Länder”), the so-called housing placement rate is given, referring to the ratio of student housing places to the total number of students in this particular city or region.

A separate category lists student housing that is suitable for wheelchair users. The category “Total number of student housing places” includes housing that is currently under renovation.

The total student numbers do not include students at Germany's only state distance-learning university, the “FernUniversität in Hagen”, nor students at the Universities of the German Federal Armed Forces (Hochschulen der Bundeswehr) or the Universities of Applied Administrative Sciences of the Federal States

¹ We continue to use the definition of student residence halls from last year: A student residence hall is housing estates that can consist of individual or several buildings as long as they appear under the same name.

² This also includes property at reduced prices or the disposition of property in ground building lease.

(Verwaltungsfachhochschulen der Länder), nor to extra-occupational students. Private universities are not included unless a state government holds responsibility for them. Hence, the overall number of students is correspondingly lower than in the official student statistics.

The State Ministries (of the “Länder”) which hold respective responsibility for the construction of student housing have thankfully reported data to DSW. For the sake of clarity, in addition to the total number of public-funded places, the share of the STWs (as the by far largest operators of student housing) is also stated. The STWs operate by far the larger part of all student housing according to their social tasks defined by law and as non-profit public agencies.

The STWs have verified the data in advance. In individual cases, alterations occur regarding the number of places in residence halls and the number of students.

Over the last fourteen years, since 2007, the number of public-funded places in residence halls has risen by 17'211 to a present total of 239'684, out of which the STWs operate 195'914 places which corresponds to approx. 82% of the total. In this period, the STWs added roughly 15'682 new places mainly in the West-German Federal states.

Taking into account that the number of students (without the above-mentioned universities) rose by around 35% in the same period, the housing placement rate has dropped from 11.86% to a current 9.45% since 2007.

Living in a student residential facility continues to be the significantly cheapest form of student accommodation – except for those living at their parents' home. On December 31, 2020, the average monthly rent at a student residential facility operated by the STWs, was 262.98 Euro, including all running costs.

Berlin, November 2021

Matthias Anbuhl
Secretary General/Board of Directors of Deutsches Studentenwerk

3 Vorbemerkungen

Bundesländer und Hochschulorte Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

- 11 Baden-Württemberg
- 13 Bayern
- 14 Berlin
- 15 Brandenburg
- 15 Bremen
- 15 Hamburg
- 16 Hessen
- 16 Mecklenburg-Vorpommern
- 17 Niedersachsen
- 18 Nordrhein-Westfalen
- 20 Rheinland-Pfalz
- 21 Saarland
- 21 Sachsen
- 22 Sachsen-Anhalt
- 22 Schleswig-Holstein
- 23 Thüringen

Gesamtdarstellungen

- 26 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnplätze nach Bundesländern
- 27 Grafik: Unterbringungsquote in % nach Bundesländern
- 28 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze alte Bundesländer
- 30 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze neue Bundesländer
- 32 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze von 1991 bis 2021 im gesamten Bundesgebiet
- 34 Grafik: Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnplätzen von 1991 bis 2021 im gesamten Bundesgebiet

Künftige Wohnheimprojekte

- 37 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnplätze

- 5 Preliminary remark

Federal States (“Länder”) and cities of higher education

Places in student residence halls and student numbers

- 11 Baden-Wurttemberg
- 13 Bavaria
- 14 Berlin
- 15 Brandenburg
- 15 Bremen
- 15 Hamburg
- 16 Hesse
- 16 Mecklenburg-West Pomerania
- 17 Lower Saxony
- 18 North Rhine-Westphalia
- 20 Rhineland-Palatinate
- 21 Saarland
- 21 Saxony
- 22 Saxony-Anhalt
- 22 Schleswig-Holstein
- 23 Thuringia

Overviews

- 26 Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- 27 Graph: Accommodation available rate by federal state
- 28 Development of student numbers and places in student residence halls West-German federal states
- 30 Development of student numbers and places in student residence halls East-German federal states
- 32 Development of student numbers and places in student residence halls from 1991 until 2021 in Germany (all federal states)
- 34 Graph: Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2021 in Germany (all federal states)

Projects for future student residence halls

- 37 Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesländer und Hochschulorte

- 🏠 Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Federal States (“Länder”) and cities of higher education

- 🏠 Places in student residence halls and student numbers

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke*	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke*	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Baden-Württemberg Baden-Wurttemberg						
Aalen	6	421		3	5.829	7,22
Albstadt	2	82	82	1	1.970	4,16
Bad Mergentheim	2	35	35		543	6,45
Biberach	1	64	64	1	2.315	2,76
Esslingen	5	857	748	2	5.073	16,89
Freiburg	49	5.517	4.512	19	31.933	17,28
Friedrichshafen	1	198	198	9	1.516	13,06
Furtwangen	6	380	380		3.315	11,46
Geislingen	4	244	222	2	2.424	10,07
Göppingen	1	158	158		1.276	12,38
Heidelberg	65	7.016	4.706	30	30.543	22,97
Heidenheim					2.494	0,00
Heilbronn	3	455	455	4	8.685	5,24
Hohenheim	8	1.229	1.229	8	8.706	14,12
Horb					911	0,00
Karlsruhe	30	4.375	2.264	82	38.903	11,25
Kehl	2	343	126		1.366	25,11
Konstanz	19	3.370	2.362	30	16.025	21,03
Künzelsau					1.499	0,00

* In der vorliegenden Publikation wird vorwiegend die Bezeichnung Studentenwerke verwendet. Das dient ausschließlich der besseren Lesbarkeit, natürlich sind immer sowohl die Studenten- als auch die Studierendenwerke gemeint.

* In a move to advance gender-neutral expressions in German grammar, some STWs have changed their name from "Studentenwerke" to "Studierendenwerke". In this publication, we use the name "Studentenwerke" and the acronym STWs to refer to both.

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Lörrach					1.988	0,00
Ludwigsburg	3	1.390	926	2	10.843	12,82
Mannheim	18	3.135	2.840	6	23.666	13,25
Mannheim Studierende der Medizinischen Fakultät der Universität Heidelberg	1	129	129		1.932	6,68
Mosbach	3	122	122	4	2.900	4,21
Nürtingen	2	302	302		3.115	9,70
Offenburg	4	247	247	1	4.339	5,69
Pforzheim	5	702	504	4	5.913	11,87
Ravensburg	3	262	169	4	6.146	4,26
Reutlingen	3	807	292	2	5.227	15,44
Reutlingen Evangelische Hochschule Ludwigsburg, Standort Reutlingen					145	0,00
Rottenburg	2	46	46		951	4,84
Schwäbisch-Gmünd	1	279	279	1	3.822	7,30
Schwäbisch-Hall					1.068	0,00
Schwetzingen					777	0,00
Sigmaringen	1	77	77	2	1.475	5,22
Stuttgart	26	6.442	4.998	33	41.941	15,36
Trossingen		73			419	17,42
Tübingen	28	4.472	3.599	24	26.982	16,57
Tuttlingen					624	0,00
Ulm	12	1.759	1.611	11	13.646	12,89

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Villingen-Schwenningen	3	146	146		4.567	3,20
Weingarten	4	702	204		3.346	20,98
Gesamt	323	45.836	34.032	285	331.158	13,84

Bayern Bavaria						
Amberg	4	175	107	3	1.600	10,94
Ansbach	2	175	130	1	3.542	4,94
Aschaffenburg	2	269	269	3	3.329	8,08
Augsburg	16	2.675	1.732	9	27.113	9,87
Bamberg	12	1.191	713	2	12.775	9,32
Bayreuth	15	1.952	1.391	12	13.197	14,79
Benediktbeuern	1	50	50		626	7,99
Burghausen					342	0,00
Coburg	12	695	622	8	5.294	13,13
Deggendorf	6	392	89	4	6.809	5,76
Eichstätt	7	422			3.914	10,78
Erlangen	28	3.611	2.146	10	28.241	12,79
Fürth					363	0,00
Garching	2	222	222	4	18.373	1,21
Hof/Münchberg	4	384	364	3	3.404	11,28
Ingolstadt	19	617	200	2	6.918	8,92
Ismaning					4.152	0,00

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Kempten	11	480	38		5.728	8,38
Landshut	4	562	547	5	4.490	12,52
Mühldorf am Inn					654	0,00
München	46	10.894	8.397	50	111.445	9,78
Neuendettelsau	3	98			133	73,68
Neu-Ulm	1	151	151	1	4.078	3,70
Nürnberg	12	1.847	1.146	2	27.370	6,75
Passau	7	980	607	2	12.627	7,76
Regensburg	20	3.240	1.697	36	32.114	10,09
Rosenheim	2	458	458	2	5.343	8,57
Rottal-Inn					990	0,00
Schweinfurt	5	379	216		2.972	12,75
Straubing					636	0,00
Triesdorf	11	241			2.142	11,25
Weiden	3	171	165	5	1.890	9,05
Weihenstephan	4	838	838	1	8.395	9,98
Würzburg	22	3.873	2.706	9	34.324	11,28
Gesamt	281	37.042	25.001	174	395.323	9,37
Berlin Berlin						
Gesamt	32	9.200	9.200	55	172.932	5,32

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke*	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewutzer/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke*	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Brandenburg Brandenburg						
Brandenburg an der Havel	2	295	295	1	2.756	10,70
Cottbus**	6	1.573	1.573	2	7.077	22,23
Eberswalde	3	402	402	2	2.346	17,14
Frankfurt (Oder)	6	1.310	1.310	3	5.679	23,07
Potsdam	28	2.510	2.510	4	27.281	9,20
Senftenberg**	1	414	414	2		
Wildau	4	448	448	1	3.617	12,39
Gesamt	50	6.952	6.952	15	48.756	14,26
<p>* Von den Studierendenwohnplätzen des Studentenwerks Frankfurt (Oder) in Cottbus befinden sich derzeit 85 Plätze in Sanierung. ** Gesamtzahl der Studierenden von Cottbus und Senftenberg: 7.077. * Currently, 85 places in residence halls of STW Frankfurt (Oder) in Cottbus are in redevelopment. ** Total number of students in Cottbus and Senftenberg: 7.077.</p>						
Bremen Bremen						
Bremen***	11	1.971	1.905	67	27.694	7,12
Bremerhaven	2	132	106		2.864	4,61
Gesamt	13	2.103	2.011	67	30.558	6,88
<p>*** 7 zusätzliche barrierefreie Apartments. *** Additionally 7 apartments are fully accessible.</p>						
Hamburg Hamburg						
Gesamt	36	6.067	4.427	36	72.901	8,32

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Hessen Hesse						
Darmstadt	18	3.302	2.606	28	41.995	7,86
Frankfurt am Main	41	4.676	2.815	17	61.410	7,61
Friedberg	2	283	283		5.498	5,15
Fulda	5	550	466	14	9.340	5,89
Geisenheim	2	87	27	1	1.685	5,16
Gießen	11	2.719	2.719	9	39.027	6,97
Kassel	82	1.421	1.091	12	24.645	5,77
Marburg	36	2.503	2.008	89	23.438	10,68
Offenbach	2	80			806	9,93
Rüsselsheim	4	218	94		3.477	6,27
Wetzlar					1.845	
Wiesbaden	11	954	87	4	10.434	9,14
Gesamt	214	16.793	12.196	174	223.600	7,51
Mecklenburg-Vorpommern Mecklenburg-West Pomerania						
Greifswald	7	955	955	7	10.288	9,28
Neubrandenburg	1	401	401	1	2.189	18,32
Rostock	13	1.504	1.504	13	13.185	11,41
Stralsund	1	274	274	2	2.422	11,31
Wismar	6	616	616	3	3.083	19,98
Gesamt	28	3.750	3.750	26	31.167	12,03

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime*	Studierendenwohnplätze insgesamt**	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls*	Number of places in student residence halls**	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Niedersachsen Lower Saxony						
Braunschweig	11	2.355	2.042	9	19.593	12,02
Buxtehude	1	179	93	2	1.065	16,81
Clausthal	8	980	942		3.697	26,51
Diepholz					388	0,00
Elsfleth	1	32	32		622	5,14
Emden	4	359	359		4.302	8,34
Göttingen	39	5.513	4.762	110	35.671	15,46
Hameln						
Hannover	20	3.207	2.774	27	47.430	6,76
Hildesheim	2	652	297	3	11.816	5,52
Holzminden		3			1.324	0,23
Leer					391	0,00
Lingen	2	95	95	2	2.439	3,90
Lüneburg	6	978	520	2	9.394	10,41
Oldenburg	9	2.186	1.602	10	18.133	12,06
Osnabrück	25	2.437	1.877	35	25.743	9,47
Salzgitter					2.264	0,00
Suderburg	2	148	148	2	1.417	10,44
Vechta	1	206	146	2	4.995	4,12
Wilhelmshaven	1	240	240		4.248	5,65
Wolfenbüttel	4	228	216	1	5.840	3,90
Gesamt	136	19.798	16.145	205	200.772	9,86

* Die Angaben zu der Zahl der Gebäude beziehen sich nur auf die von den Studentenwerken bewirtschafteten Wohnheime.

** Für die Zahl der öffentlich geförderten Studierendenwohnplätze anderer Träger liegen keine aktualisierten Angaben vor. Sie wurden aus den Vorjahren übernommen.

* The information about the number of buildings concerns only the residence halls that are operated by the STWs.

** No up-to-date information is available for the places in residence halls of other operators. The numbers shown here are from the previous years.

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Nordrhein-Westfalen North Rhine-Westphalia						
Aachen	33	5.195	4.670	9	59.747	8,69
St. Augustin	1	49	49		6.426	0,76
Bielefeld	28	3.234	2.425	6	33.652	9,61
Bocholt	1	18	18	2	1.780	1,01
Bochum	38	5.622	4.106	71	58.113	9,67
Bonn	35	4.046	3.695	20	37.987	10,65
Bottrop					1.597	0,00
Detmold	5	317	157		2.650	11,96
Dortmund	10	2.665	2.665	24	48.885	5,45
Duisburg	8	1.002	875		15.205	6,59
Düsseldorf	18	3.258	3.200	15	48.547	6,71
Essen	10	1.620	1.435	13	28.194	5,75
Gelsenkirchen	2	158	158		4.728	3,34
Gütersloh					516	0,00
Gummersbach	3	186	186		5.136	3,62
Hagen	1	52	52		2.452	2,12
Hamm	1	99	99	1	3.220	3,07
Hennef					313	0,00
Höxter	3	67			907	7,39
Iserlohn	2	67	67		1.942	3,45
Jülich	4	473	441	3	3.755	12,60
Kamp-Lintfort	2	175	175		2.148	8,15
Kleve	3	463	463		4.841	9,56

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Köln	100	5.575	4.787	69	84.049	6,63
Krefeld	3	430	334	1	5.649	7,61
Lemgo	4	351		4	3.671	9,56
Leverkusen	1	62	62	15	856	7,24
Lippstadt	1	98	98	6	2.745	3,57
Meschede	1	5			4.023	0,12
Minden	2	118	118	6	1.721	6,86
Mönchengladbach	5	303	140	2	8.578	3,53
Mülheim	3	281	281		4.984	5,64
Münster	29	5.724	5.196	39	56.155	10,19
Paderborn	5	1.572	1.572	20	20.914	7,52
Recklinghausen					2.155	0,00
Rheinbach	1	30	30		2.654	1,13
Siegen	13	1.016	970	5	18.671	5,44
Soest	1	39	39		3.427	1,14
Steinfurt	1	194	194		4.528	4,28
Velbert/ Heiligenhaus	2	42	42	2	302	13,91
Wuppertal	7	1.217	1.217	16	22.829	5,33
Gesamt	387	45.823	40.016	349	620.652	7,38

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Rheinland-Pfalz Rhineland-Palatinate						
Bingen	3	155	85	4	2.535	6,11
Birkenfeld	7	439		9	2.122	20,69
Germersheim	2	333	83	1	1.164	28,61
Höhr-Grenzhausen					157	0,00
Idar-Oberstein					48	0,00
Kaiserslautern	18	1.901	1.692	7	17.147	11,09
Koblenz	5	693	404	4	16.218	4,27
Landau	4	452	383	4	8.693	5,20
Ludwigshafen	1	174	174	6	4.831	3,60
Mainz	15	5.186	4.194	45	35.737	14,51
Pirmasens	1	104	104	2	708	14,69
Remagen	2	177	177	3	2.951	6,00
Speyer	2	164		2	279	58,78
Trier	6	1.547	1.395	21	16.729	9,25
Vallendar					2.280	0,00
Worms	3	266	266	2	3.661	7,27
Zweibrücken	3	335	129	1	2.681	12,50
Gesamt	72	11.926	9.086	111	117.941	10,11

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewutzer/innen	Zahl der Studierenden im WS* 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021 *	Accommodation available rate
Saarland Saarland						
Homburg	4	400	400	10	2.335	17,13
Saarbrücken	4	1.345	647	10	20.507	6,56
Gesamt	8	1.745	1.047	20	22.842	7,64
<p>* In der Zahl der Studierenden des Standorts Saarbrücken sind die Studierenden der Universität des Saarlandes, der Hochschule für Technik und Wirtschaft des Saarlandes, der Hochschule für Musik Saar und der Hochschule der Bildenden Künste Saar gemäß Vorbericht des Statistischen Bundesamtes enthalten. * The number of students at the Saarbrücken location includes students at Saarland University, Saarland University of Technology and Economics, Saarland University of Music and Saar University of Fine Arts, according to the preliminary report of the Federal Statistical Office.</p>						
Sachsen Saxony						
Chemnitz	9	2.034	2.034	7	9.817	20,72
Dresden	32	5.870	5.870	6	39.164	14,99
Freiberg	9	987	987	2	3.882	25,43
Freiberg für die Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus)	1	10				
Leipzig	15	5.251	5.251	11	39.724	13,22
Mittweida	5	485	485	2	6.900	7,03
Zittau und Görlitz	8	763	763	3	3.143	24,28
Zwickau	4	735	735	2	3.451	21,30
Gesamt	83	16.135	16.125	33	106.081	15,21

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Sachsen-Anhalt Saxony-Anhalt						
Bernburg	4	315	315	2	2.272	13,86
Dessau-Roßlau	2	127	127	1	1.187	10,70
Halberstadt					823	0,00
Halle	10	1.512	1.512	2	21.999	6,87
Köthen	5	618	618		1.584	39,02
Magdeburg	12	1.413	1.413	2	17.228	8,20
Merseburg	4	449	449	2	2.687	16,71
Stendal		50		1	1.783	2,80
Wernigerode	5	245	245	2	2.416	10,14
Gesamt	42	4.729	4.679	12	51.979	9,10
Schleswig-Holstein Schleswig-Holstein						
Kiel	17	2.442	1.936	20	36.396	6,71
Flensburg	5	472	472	7	9.951	4,74
Heide	1	111	111	2	1.854	5,99
Lübeck	5	581	549	4	11.262	5,16
Wedel	1	72	72	4	1.308	5,50
Gesamt	29	3.678	3.140	37	60.771	6,05

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime	Studierendenwohnplätze insgesamt	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbewerber/innen	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021	Unterbringungsquote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2020/2021	Accommodation available rate
Thüringen Thuringia						
Eisenach					519	0,00
Erfurt	11	1.302	1.302	17	10.191	12,78
Gera					924	0,00
Ilmenau	13	1.653	1.653	3	5.285	31,28
Jena*	29	3.235	3.235	27	22.435	14,42
Nordhausen	6	218	218	1	2.691	8,10
Schmalkalden	2	539	539	5	2.527	21,33
Weimar**	13	1.160	1.160	6	4.881	23,77
Gesamt	74	8.107	8.107	59	49.453	16,39

Sanierungen:

* Schlegelstr. 8 mit 89 Plätzen.

** Merketalstr. 46 a, b, c mit 65 Plätzen, nach Sanierung: 35 zusätzliche Plätze.

Redevelopment:

* Schlegelstr. 8 with 89 places.

** Merketalstr. 46 a, b, c with currently 65 places, after redevelopment 35 additional places will be available.

Gesamtdarstellungen

- 🏠 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnplätze nach Bundesländern
- 🏠 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze
 - alte Bundesländer
 - neue Bundesländer
 - von 1991 bis 2021 im gesamten Bundesgebiet

Overviews

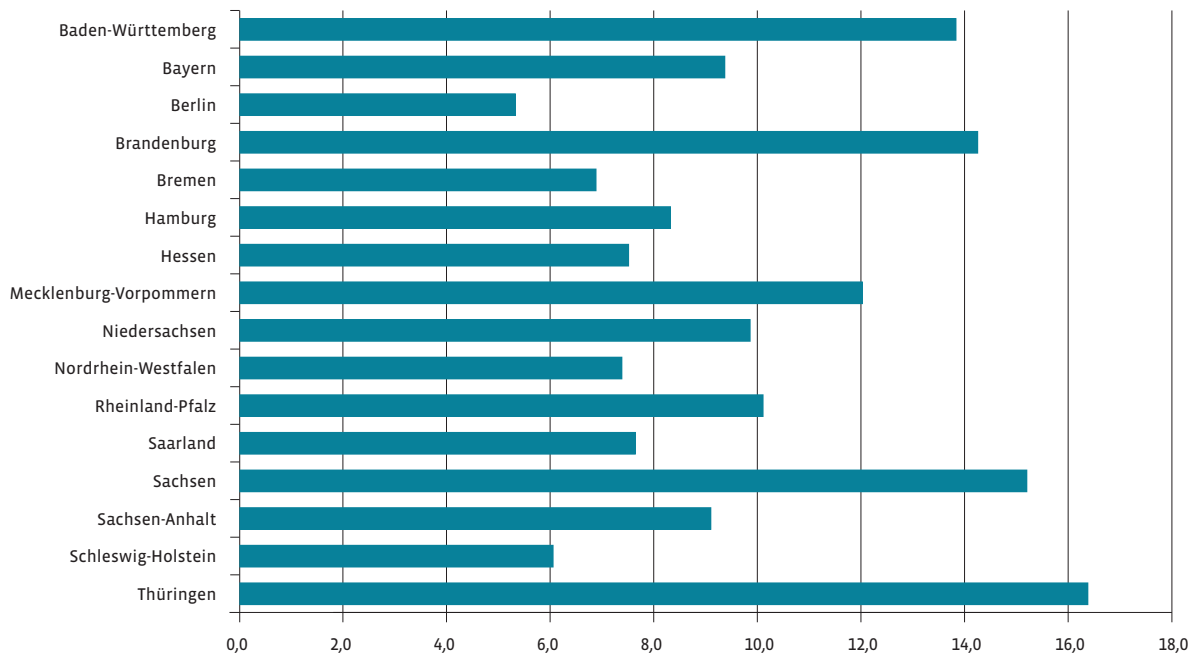
- 🏠 Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- 🏠 Development of student numbers and places in student residence halls
 - West-German federal states
 - East-German federal states
 - from 1991 until 2021 in Germany (all federal states)

Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnplätze nach Bundesländern

Number of students and places in student residence halls with public support by federal state

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime Total number of student residence halls	Studierendenwohnplätze insgesamt Number of places in student residence halls	Darunter Studierendenwohnplätze der Studentenwerke Number of places in student residence halls operated by the Studentenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbenu-tzer/innen Wheelchair accessible places	Zahl der Studierenden im WS 2020/2021 Number of students in the academic year 2020/2021	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
Baden-Württemberg	323	45.836	34.032	285	331.158	13,84
Bayern	281	37.042	25.001	174	395.323	9,37
Berlin	32	9.200	9.200	55	172.932	5,32
Brandenburg	50	6.952	6.952	15	48.756	14,26
Bremen	13	2.103	2.011	67	30.558	6,88
Hamburg	36	6.067	4.427	36	72.901	8,32
Hessen	214	16.793	12.196	4	223.600	7,51
Mecklenburg-Vorpommern	28	3.750	3.750	26	31.167	12,03
Niedersachsen	136	19.798	16.145	205	200.772	9,86
Nordrhein-Westfalen	387	45.823	40.016	349	620.652	7,38
Rheinland-Pfalz	72	11.926	9.086	111	117.941	10,11
Saarland	8	1.745	1.047	20	22.842	7,64
Sachsen	83	16.135	16.125	33	106.081	15,21
Sachsen-Anhalt	42	4.729	4.679	12	51.979	9,10
Schleswig-Holstein	29	3.678	3.140	37	60.771	6,05
Thüringen	74	8.107	8.107	59	49.453	16,39
Gesamt	1.808	239.684	195.914	1.488	2.536.886	9,45

Unterbringungsquote in % nach Bundesländern Accommodation available rate by federal state



Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1961	306.892	21.230	6,92
1965	376.884	33.244	8,82
1969	431.929	48.401	11,21
1973	703.593	62.739	8,92
1977	871.886	97.331	11,16
1981	1.019.077	110.694	10,86
1985	1.288.033	128.159	9,95
1987	1.299.041	133.758	10,30
1989	1.396.188	135.986	9,74
1990	1.438.857	136.630	9,50
1991*	1.537.341	149.985	9,76
1992	1.583.385	154.354	9,75
1993	1.614.867	163.966	10,15
1994	1.626.389	167.080	10,27
1995	1.623.677	173.591	10,69
1996	1.602.732	180.280	11,25
1997	1.567.813	181.779	11,59
1998	1.548.941	182.437	11,78
1999	1.512.197	181.235	11,98
2000	1.468.787	181.725	12,37
2001	1.475.976	179.635	12,17
2002	1.514.191	177.713	11,74
2003	1.572.259	179.403	11,41
2004	1.647.593	179.992	10,92
2005	1.573.277	181.366	11,53

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2006	1.588.606	180.538	11,36
2007	1.590.801	181.655	11,42
2008	1.565.339	184.465	11,78
2009	1.585.103	184.800	11,66
2010	1.634.710	185.458	11,34
2011	1.701.413	186.632	10,97
2012	1.839.764	188.957	10,27
2013	1.963.321	190.214	9,69
2014	2.048.373	194.753	9,51
2015	2.118.282	198.319	9,36
2016	2.177.891	200.044	9,19
2017	2.201.347	200.922	9,13
2018	2.236.738	203.334	9,09
2019	2.240.619	198.624	8,86
2020	2.245.215	199.594	8,89
2021	2.249.450	200.011	8,89

* Ab 1991 mit Berlin insgesamt; bis 1990 nur West-Berlin.

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	111.832	96.294	86,11
1992	105.924	84.239	79,53
1993	113.043	68.573	60,66
1994	127.835	58.068	45,42
1995	139.446	54.747	39,26
1996	149.291	53.876	36,09
1997	158.236	50.334	31,81
1998	173.947	49.251	28,31
1999	186.129	47.048	25,28
2000	202.339	45.712	22,59
2001	218.320	44.278	20,28
2002	232.321	44.047	18,96
2003	251.215	42.404	16,88
2004	270.056	42.158	15,61
2005	285.132	42.215	14,81
2006	286.817	41.523	14,48
2007	285.630	40.818	14,29
2008	288.779	40.351	13,97
2009	292.481	40.085	13,71
2010	295.935	39.305	13,28
2011	306.212	38.985	12,73
2012	310.897	39.565	12,73
2013	306.044	39.650	12,96
2014	305.285	39.489	12,94
2015	299.538	40.069	13,38

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	299.357	39.890	13,33
2017	294.561	39.241	13,32
2018	291.049	39.406	13,54
2019	286.970	39.845	13,88
2020	284.733	39.464	13,86
2021	287.436	39.673	13,80

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2021 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)

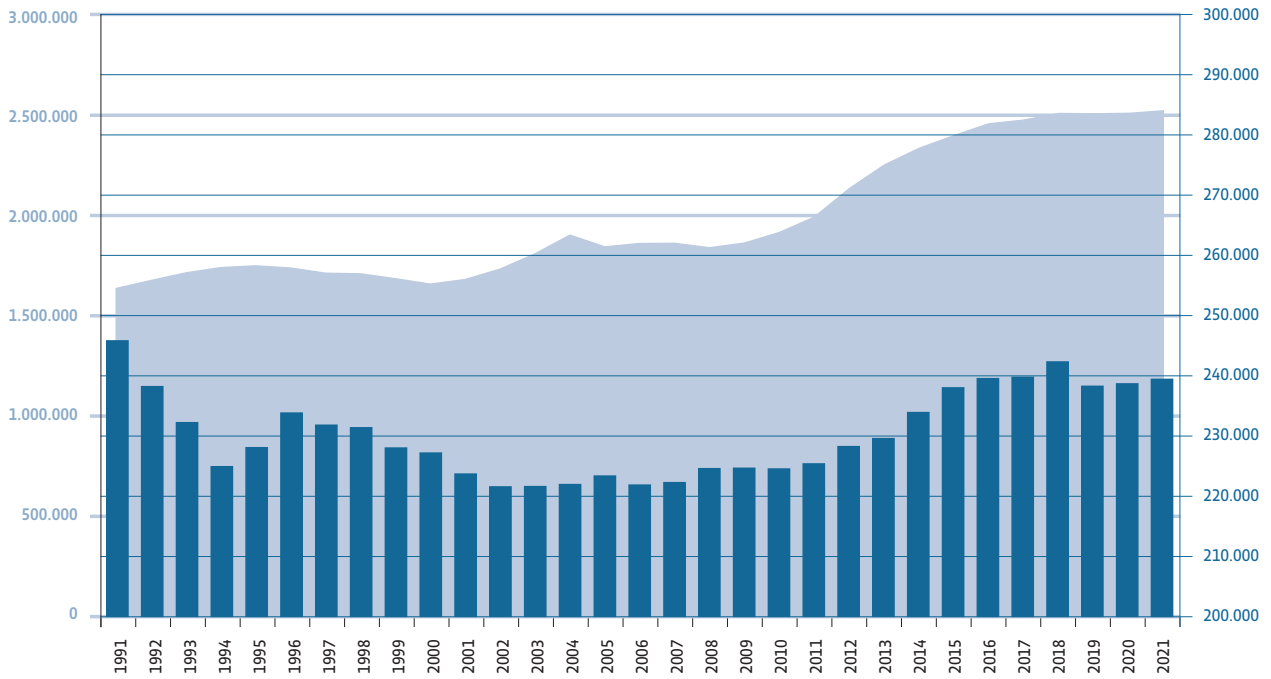
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	1.649.173	246.279	14,93
1992	1.689.309	238.593	14,12
1993	1.727.910	232.539	13,46
1994	1.754.224	225.148	12,83
1995	1.763.123	228.338	12,95
1996	1.752.023	234.156	13,36
1997	1.726.049	232.113	13,45
1998	1.722.888	231.688	13,45
1999	1.698.326	228.283	13,44
2000	1.671.126	227.437	13,61
2001	1.694.296	223.913	13,22
2002	1.746.512	221.760	12,70
2003	1.823.474	221.807	12,16
2004	1.917.649	222.150	11,58
2005	1.858.409	223.581	12,03
2006	1.875.423	222.061	11,84
2007	1.876.431	222.473	11,86
2008	1.854.118	224.816	12,13
2009	1.877.584	224.885	11,98
2010	1.930.645	224.763	11,64
2011	2.007.625	225.617	11,24
2012	2.150.661	228.522	10,63
2013	2.269.365	229.864	10,13
2014	2.353.658	234.242	9,95
2015	2.417.820	238.388	9,86

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2021 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	2.477.246	239.934	9,69
2017	2.495.908	240.163	9,62
2018	2.527.787	242.740	9,60
2019	2.527.589	238.649	9,44
2020	2.529.948	239.058	9,45
2021	2.536.886	239.684	9,45

Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnplätzen von 1991 bis 2021 im gesamten Bundesgebiet

Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2021 in Germany (all federal states)



- Zahl der Studierenden
- Zahl der Studierendenwohnplätze
- Number of students
- Number of places in student residence halls

Künftige Wohnheimprojekte

- 🏠 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnplätze

Projects for future student residence halls

- 🏠 Places in student residence halls under construction or in planning

Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnplätze Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesland Federal State	Im Bau befindliche Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls under construction	Geplante Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls on planning	Gesamt Total
Baden-Württemberg	1.214	1.663	2.877
Bayern	515	350	865
Berlin	11	667	678
Brandenburg	60		60
Bremen	380	180	560
Hamburg		159	159
Hessen	1.246	1.309	2.555
Mecklenburg- Vorpommern	70	278	348
Niedersachsen	254	50	304
Nordrhein- Westfalen	106	989	1.095
Rheinland-Pfalz	185		185
Saarland		22	22
Sachsen	201	120	321
Sachsen-Anhalt			0
Schleswig-Holstein	246	157	403
Thüringen	35	71	106
Gesamt	4.523	6.015	10.538

Stand: 1. 1. 2021

Wohnraum für Studierende. Statistische Übersicht 2021
Impressum

In den vergangenen Jahren gab es in mehreren Bundesländern Gesetzesänderungen, durch die dort die Studentenwerke in Studierendenwerke umbenannt wurden. In dieser Publikation wird der besseren Lesbarkeit wegen grundsätzlich weiter die Bezeichnung Studentenwerk verwendet, es sind aber immer alle Mitglieder des DSW gemeint.

Diese Publikation bemüht sich um eine geschlechterneutrale Personenbezeichnung. An einigen Stellen wird nur das generische Maskulinum verwendet, es sind aber immer alle Geschlechter gleichermaßen angesprochen. Hingegen werden die Wohnheime und -plätze durchgängig geschlechtsneutral als Studierendenwohnheime und Studierendenwohnplätze bezeichnet.

Herausgeber:
Deutsches Studentenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
Tel.: (030) 2977 27-10
E-Mail: dsw@studentenwerke.de
www.studentenwerke.de

Bearbeiter/innen: Dr. Petra Nau (verantw.) und Johannes Schlitt
Englische Übersetzung: Sven Engel

Foto Seite 3 und 5: Kay Herschelmann
Gestaltung: doppelpunkt Kommunikationsdesign, Berlin
Druck: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, November 2021

Student Housing in Germany. Statistical Overview 2021
Imprint

In recent years, there have been changes to the law in several federal states, by which the Studentenwerke were renamed Studierendenwerke in a move for gender neutrality in German grammar. In this publication, the term Studentenwerk is used for better readability, but it always refers to all members of DSW.

This publication seeks to ensure a gender-neutral designation of persons. In some places, only the generic masculine is used, but all genders are addressed equally.

Publisher:
Deutsches Studentenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin, Germany
Phone: +49 (0)30 2977 27-10
E-mail: dsw@studentenwerke.de
www.studentenwerke.de

Editors: Dr. Petra Nau (responsible) and Johannes Schlitt
English translation: Sven Engel

Picture on page 3 and 5: Kay Herschelmann
Layout: doppelpunkt Kommunikationsdesign, Berlin
Printing: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, November 2021





Deutsches Studentenwerk

Deutsches Studentenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
T (030) 29 77 27-10
dsw@studentenwerke.de
www.studentenwerke.de